



**APARTMANLAR İÇİN KONTROL LİSTESİ**

| **Konu Başlığı** | **Kontrol Listesi** | **Evet**  **☺** | **Hayır**  **☹** | **Alınması Gereken Önlem** | **Sorumlu Kişi** | **Tamamlanacağı Tarih** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GENEL** | Binanın iç ve dış zeminleri (bina girişi, katlar, merdivenler vs.) kayma veya düşmeyi önleyecek şekilde uygun malzeme ile kaplanmış mı? |  |  |  |  |  |
| Zemindeki çökme, engebe vb. deformasyonlar giderilmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Merdiven genişlikleri ve basamak yükseklikleri uygun mu? |  |  |  |  |  |
| Merdivenler boyunca tırabzanlar mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Tırabzan ayakları arasında uygun aralıklarla dikmeler veya düşmeyi önleyecek kapalı bloklar mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Cam yüzeyler üzerinde kırık veya çatlak bulunmamakta ve uygun şekilde monte edilmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Temizlik yapılan alanda kaymayı önlemek için gerekli önlemler alınıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Sığınaklar yapılma amacına uygun bir şekilde boş tutulup, havalandırması, bakımı ve temizliği periyodik olarak yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| **TERTİP-DÜZEN** | Çalışanlar (apartman görevlisi ve/veya diğer çalışanlar), işlerini bitirdikten sonra bütün malzemeleri yerlerine yerleştiriyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışmalar sırasında kullanılan hortum, kablolu aletler takılma veya düşmeyi önleyecek şekilde kullanılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Depo vb. alanların iç düzenlemesi yapılmış, tüm eşya veya malzemelerin kolay ulaşılabilir olması sağlanmış ve bu alanlar tertipli halde tutulmuş mu? |  |  |  |  |  |
| **AYDINLATMA** | Tüm merdiven ve yürüme yollarındaki aydınlatmalar çalışır halde mi? |  |  |  |  |  |
| **ELEKTRİK** | Kaçak akım rölesi ana elektrik hattına bağlanmış mı? |  |  |  |  |  |
| Tüm sigortaların korunaklı yerlerde olması sağlanmış mı? |  |  |  |  |  |
| Elektrik kutuları kilitlenmiş, yetkisiz kişilerin erişimleri önlenmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Zemin cilalayıcısı, matkap, zımpara makinası gibi taşınabilir aletlerin elektrik aksamları kontrol ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Açıkta kablo bulunmamakta, prizlerin sağlamlığı düzenli olarak kontrol edilmekte mi? |  |  |  |  |  |
| **MAKİNALAR** | Tüm makinaların acil durumda durdurma mekanizmaları mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Tüm makinaların doğru kullanımı ve bakımı vb. konularda Türkçe olarak hazırlanmış kullanma kılavuzları mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| İmalatçının talimatları doğrultusunda tüm makinaların bakımları düzenli aralıklarla yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar; elektrikli testere, çim biçme makinesi veya diğer aletler gibi vurucu, kesici, dönen ya da titreşim yayan alet ya da makinaların tehlikeleri konusunda bilgilendirilmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Elektrikli testere, çim biçme makinesi veya diğer aletler gibi vurucu, kesici, dönen ya da titreşim yayan alet ya da makinaların tehlikelerini en aza indirecek önlemler alınmış mı? |  |  |  |  |  |
| Makine ve aletlerin temas edilen kısımlarının elektrik kaçağına karşı yalıtımı yapılmış mı? |  |  |  |  |  |
| **ASANSÖRLER** | Asansörler düzenli olarak kontrol ediliyor ve periyodik bakımları yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Asansör içi ve önü aydınlatmaları yeterli düzeyde mi? |  |  |  |  |  |
| Asansör makine dairesine yetkisiz kişilerin girişi engelleniyor mu? |  |  |  |  |  |
| Asansör içerisinde bulunan havalandırma sisteminin çalışıp çalışmadığı düzenli aralıklarla kontrol ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| **YANGIN** | Yangın merdiveni kullanılabilir durumda mı? |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkışlar kilitli olmayıp her an açılabilir durumda mı? |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkışların önünde ve tüm yol boyunca kaçışı engelleyecek bir malzeme bulunmaması sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkış kapıları dışarıya doğru açılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Kapı ve kaçış yollarını gösteren acil durum levhaları uygun yerlere yerleştirilmiş, yangın merdiveninde ışıklandırma sağlanmış mı? |  |  |  |  |  |
| Acil duruma neden olan olaya ilişkin (yangın, gaz kaçağı, deprem vb.) telefon numaraları görünür yer(ler)e asılmış mı? |  |  |  |  |  |
| Yangın söndürücüleri mevcut ve son kullanma tarihleri kontrol ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Acil durumlar ile ilgili iletişime geçilecek telefon numaraları (yangın, ambulans, polis vb.) bina girişinde görünür bir yere asılmış mı? |  |  |  |  |  |
| **YÜKSEKTE ÇALIŞMA** | Yüksekte çalışmayı gerektirecek riskli işler uzman kişiler tarafından mı yapılıyor? |  |  |  |  |  |
| Çatıda yapılan çalışmalar sırasında çalışanlar, yüksekten düşmeye karşı gerekli önleyici ve koruyucu (emniyet kemeri vb.) tedbirleri almaları konusunda uyarılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenler sağlam ve dayanıklı bir malzemeden mi yapılmış? |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenlerin bakımları periyodik olarak ve her kullanım öncesi yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenler kullanılırken sabitleniyor mu? |  |  |  |  |  |
| **KİMYASAL MADDELER**  *(temizlik malzemeleri, haşere ilaçları vs.)* | Kimyasal maddeler ve haşere ilaçları, yetkisiz kişilerin erişemeyeceği ve satıcıların talimatlarına uygun yerlerde muhafaza ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar, bu maddeler ile teması önleyecek (paspas, fırça gibi) gereçler ile uygun nitelikte kişisel koruyucu donanımları (eldiven, maske vb.) kullanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Kimyasalların üzerinde uygulama yöntemi, kullanılacak koruyucu ekipman ve zararlarını gösteren etiketler mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| **ÇÖP ODALARI** | Yeterli aydınlatma sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Yeterli havalandırma sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Zemin ve duvarlar kolay temizlenebilir özellikte mi? |  |  |  |  |  |
| Düzenli olarak temizliği yapılıyor ve çöp bacasında tıkanıklık olduğunda müdahale ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çöp odasına görevli dışında girilmesi önleniyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çöp odası kapı kenarları izolasyonu yapılmış mı? |  |  |  |  |  |
| Çöpler sızdırmayacak şekilde sağlam torbalarda ve ağızları bağlı olarak getiriliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Düzenli olarak haşere kontrolü yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| İlgili kişilere uygun iş kıyafeti temin ediliyor ve kullanılması sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| **ELLE TAŞIMA** | Çalışanların fiziki yapısına uygun olmayan yükleri taşımaları önleniyor mu? |  |  |  |  |  |
| Ağır, büyük vb. yüklerin uygun şekilde kaldırılması konusunda çalışanlara bilgi veriliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Sırt ve bel incinmesi riski oluşturabilecek yüklerin itilmesini ya da çekilmesini sağlayacak uygun taşıma araçları sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| **KAZAN DAİRELERİ** | Kaloriferci “Yetkili Kaloriferci Ateşçi Belgesine sahip mi? |  |  |  |  |  |
| Bacaların temizliği ve kontrolü yetkili kişi/kuruluşlara periyodik olarak yaptırılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Kazanla ilgili talimatlar mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Kazanın bakımı periyodik olarak yapılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Kazan dairesi uygun bir şekilde havalandırılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Kazan dairesinde kullanılan yakıt tipine uygun yangın söndürme tüpü bulunuyor mu? |  |  |  |  |  |
| Doğal gazlı yakıtın kullanıldığı kazan dairesinde, gaz kaçağına karşı dedektör ve alarm mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Fuel-oil, doğal gaz, LPG vb. yakıtlı kazan dairesinde ve dışında acil yakıt kesme vanası mevcut mu? |  |  |  |  |  |
| Bina dışında bulunan yakıt tanklarının (doğal gaz, LPG vb.) etrafında gerekli güvenlik önlemleri alınıyor mu? |  |  |  |  |  |
| **KAPALI OTOPARKLAR** | Kapalı otopark havalandırma sisteminin çalışıp çalışmadığı düzenli aralıklarla kontrol ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Yeterli aydınlatma sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Yayalar için yürüyüş yolu ayrılmış mı? |  |  |  |  |  |
| **PSİKOSOSYAL ETKENLER** | Çalışanlar herhangi bir tehdit, saldırı, hırsızlık gibi durum karşısında nasıl davranacağını biliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar ile apartman sakinleri ve yönetim arasında iyi bir iletişim sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanlara, görev ve sorumlulukları haricinde talimat verilmemesine dikkat ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| **KAZALAR VE**  **HASTALIKLAR** | Çalışanların işe giriş ve periyodik muayeneleri zamanında yaptırılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanların karşı karşıya kaldıkları kazalar ve işe bağlı hastalıklar Sosyal Güvenlik Kurumuna rapor ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Çalışanların karşı karşıya kaldıkları önceden olmuş kazalar veya işe bağlı hastalıklar incelenerek yeniden meydana gelmeleri önleniyor mu? |  |  |  |  |  |
| Tüm çalışanlara enfeksiyon riskini azaltmak için hijyen bilgisi verilmiş, eldiven, ayak koruyucu ve diğer koruyucu giysiler temin edilmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Kemirgenler veya diğer zararlı canlılar ile mücadele ediliyor mu? |  |  |  |  |  |
| Tüm çalışanların tetanosa karşı bağışıklıkları yapılıyor ve bağışıklığın yenilenmesi sağlanıyor mu? |  |  |  |  |  |
| Tehlikeli olmayan atıklar genel çöp kutusuna atılıyor mu? |  |  |  |  |  |
| **EĞİTİM ve BİLGİLENDİRME** | Çalışanlara genel iş sağlığı ve güvenliği eğitimi verilmiş mi? |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar, yaptıkları iş konusunda eğitilmiş ve yönlendirilmiş mi? |  |  |  |  |  |

\* Bu kontrol listesi, 6331 sayılı Kanunun “İşverenin genel yükümlülüğü” başlıklı 4 üncü maddesi birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca işverenlerin yapmak/yaptırmak ile yükümlü oldukları risk değerlendirmesi

çalışması yerine geçmez ancak çalışma ortamının iyileştirilmesine yönelik adımlar içerir.